

MERILA IN KRITERIJI ZA OCENJEVANJE VLOG

na Javnem razpisu za dodelitev namenskih najemnih stanovanj za mlade 2026

A) Predhodno preverjanje vloge:

PRAVOČASNOST			
<input type="checkbox"/>	Vloga JE PRAVOČASNA	<input type="checkbox"/>	Vloga NI PRAVOČASNA
POPOLNOST			
<input type="checkbox"/>	Vloga JE POPOLNA	<input type="checkbox"/>	Vloga NI POPOLNA

B) Izpolnjevanje splošnih pogojev prosilca

<input type="checkbox"/>	DRŽAVLJANSTVO RS - alineja a) točke 6.1
<input type="checkbox"/>	STAROST MED 18 IN 35 LET - alineja b) točke 6.1
<input type="checkbox"/>	STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI TOLMIN - alineja c) točke 6.1
<input type="checkbox"/>	LAST. PRIMERNEGA STANOVANJA/PREMOŽENJE DO 60 % PRIMERNEGA STANOVANJA - alineja d) splošnih pogojev točke 6.1
<input type="checkbox"/>	DOHODKOVNI KRITERIJ – alineja e) splošnih pogojev točke 6.1
<input type="checkbox"/>	ZAPOSLOITEV - alineja a) točke 6.2
<input type="checkbox"/>	TUJCI – POGOJ VZAJEMNOSTI

C) Točkovanje prosilca

1.	Ugotovitev stanovanjskega statusa prosilca	Možno št. točk
1.1.	Prosilec je brez stanovanja, ima prijavljen naslov na pristojnih institucijah in je samski ali živi v zakonski oz. zunajzakonski skupnosti	60
1.2.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti v najemnem stanovanju ali stanovanjski hiši, glede katerega je sklenjena najemna pogodba za določen čas , skupaj s starši	55
1.3.	Prosilec živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti, a imata s partnerjem bivališče prijavljeno na različnih naslovih	50
1.4.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti v najemniškem stanovanju ali stanovanjski hiši, glede katerega je sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas , skupaj s starši	45
1.5.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti v stanovanju ali v stanovanjski hiši skupaj s starši, ki so lastniki stanovanja ali stanovanjske hiše	40
1.6.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti in je najemnik stanovanja oziroma stanovanjske hiše	35
2.	Površina trenutnega stanovanja na stanovalca	
2.1.	Do 5 m ² na družinskega člana	60
2.2.	Nad 5 m ² do 8 m ² na družinskega člana	30
2.3.	Nad 8 m ² do 12 m ² na družinskega člana	15
2.4.	Nad 12 m ² do 20 m ²	5
2.5.	Nad 20 m ²	0

3.	Čas bivanja v Občini Tolmin (obdobja se seštevajo)	
3.1.	Nad 18 let	20
3.2.	Nad 5 do 20 let	10
3.3.	Do 5 let	0
4.	Druge okoliščine	
4.1.	Število mladoletnih otrok (vsak ml. otrok 30 točk)	30
4.2.	Enostarševska družina	30
4.2.	Prosilec in njegov partner sta mlajša od 35 let	30
SKUPNO ŠTEVILO TOČK		

DODATNO TOČKOVANJE V PRIMERU ENAKEGA ŠTEVILA TOČK PRI VEČ RAZLIČNIH PROSILCIH

1	Prioritete
1.1	Število otrok
1.2	Prosilec je zaposlen v občini Tolmin
1.3	Starost prosilca (prednost imajo tisti prosilci, ki so po starosti bližje zgornji starostni omejitvi)